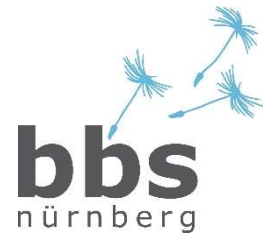


Datenschutz am bbs nürnberg

Träger: Blindenanstalt Nürnberg e.V.

Rechte von betroffenen Personen nach Art. 12-23 DSGVO



1. Informationspflichten bei der Erhebung von Daten nach Art. 13 DSGVO im Zusammenhang mit der:

Anbahnung, Durchführung und Beendigung eines Mietverhältnisses.

2. Kontaktdaten des Verantwortlichen und Datenschutzbeauftragten

Angaben zum Verantwortlichen:

Geschäftsführerin: Simone Podarewski
Adresse: Brieger Str. 21, 90471 Nürnberg
Telefon: (0911) 89 67-110
E-Mail: simone.podarewski@bbs-
nuernberg.de

Datenschutzbeauftragter:

Datenschutzbeauftragter: Marco Irlbacher
Adresse: Brieger Str. 21, 90471 Nürnberg
Telefon: 0177 8967 334
E-Mail: datenschutz@bbs-nuernberg.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir erheben personenbezogenen Daten direkt von Ihnen für folgenden Zwecke:

- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen,
- Anforderungen zur Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflichten, inkl. TÜV-Kontrollen und Brandschutz sowie Beachtung technischer Verordnungen,
- Überwachung von Zahlungseingängen,
- Einleiten von Klagen bei Zahlungsrückständen,
- Verwalten und Disponieren von Geldmitteln auf Bankkonten,
- Rechnungskontrolle,
- Korrespondenz mit Mietern und Dienstleistern,
- Bearbeiten von Beschwerden und Verstößen gegen Hausordnungen,
- Terminabstimmungen,
- Unterstützung bei Veräußerungen, Vermietungen, gewerbliche Nutzung, Einholung von Angeboten, Rechnungskontrolle, Belegprüfung
- fernmündliche Gespräche und Notizerstellung mit Ihnen, Dienstleistern und Interessenten.
- Beauftragung von z.B. Handwerkern, Hausmeister, Messdienstleister für die Ausführung von erforderlichen Wartungsarbeiten, sowie an technischen Einrichtungen,
- Beauftragung ggf. von Makler für Verkauf
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs.
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Für diese Zwecke verarbeiten wir folgende Daten(arten):

- Daten aus Erfüllung vertraglicher Verpflichtungen
- Personenstammdaten (z.B. Name, Adresse, Geburtsdatum)

- Angaben zu Einkommensverhältnisse und Beruf
- Angaben zu (Vor-) Mietverhältnissen
- Angaben zur Nutzung der Wohnung (z.B. privat, gewerblich, Versicherung, Tierhaltung)
- Kommunikationsdaten (z.B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse),
- Bankdaten (z.B. Kontonummern und Geldinstituten, Bonitätsdaten),
- Objektdaten (z.B. Lage des Objekts, Wohnung, Garage, Grundstück, eventuelle Zahlungsrückstände oder -überschüsse oder offene Forderungen)
- Authentifizierungs- und Legitimationsdaten (z.B. Unterschrift, Personalausweis)
- Umsatzdaten aus Zahlungsverkehr (Mieten, Kautionen, Betriebskosten),
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV

Die Zulässigkeit der Datenverarbeitung ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a, b, c, e DSGVO zu den genannten Zwecken.

4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Daten werden nach Erforderlichkeit weitergegeben an:
innerhalb des bbs nürnberg:

- Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Prozesse beteiligt sind.

Auftragsverarbeiter:

- IT Dienstleister, Servicetechniker, Systembetreuer
- Entsorgungsdienstleister

außerhalb des bbs nürnberg an:

- Erforderliche Beteiligte
Bsp.: Mess- und Handwerksdienste, Kreditinstitute,
- Prüfdienste
Bsp.: Prüfungsstellen (Wirtschafts-, Steuer-, Sozialversicherungsprüfer, Gesundheitsamt), Aufsichtsbehörde
- Stellen, denen gegenüber eine Melde- oder berechtigte Auskunftspflicht besteht (aufgrund Gesetz, Einwilligung, etc.).
Bsp.: Einwohnermeldeamt, Makler, Käufer, Energieversorger, Handwerker,

5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden nach Abschluss Ihres Arbeitsvertrages in digitaler und in Papierform gespeichert. Nach Ablauf der Aufbewahrungs- und Dokumentationsfristen, je nach Gesetz (§195 BGB, HGB, AO oder StGB) zwischen 3 – 10 Jahre, werden Ihre Daten ordnungsgemäß gelöscht.

Die Daten aus dem Bewerbungsverfahren werden mit Abschluss bei Bewerbern ohne Zusage spätestens nach drei Monaten, im Einzelfall bis zu drei Jahre (AGG) aufbewahrt und danach gelöscht.

Kommt ein Mietvertrag zustande verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten, wie z.B. das Handelsgesetzbuch (HGB), das Geldwäschegesetz, die Abgabenordnung (AO) oder das Ordnungswidrigkeitengesetz.

6. Betroffenenrechte nach der Datenschutz-Grundverordnung:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen, sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Verarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, wird überprüft, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

7. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz in München. Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München

Adresse: Wagnmüllerstraße 18, 80538 München

Telefon: 089 212672-0

Telefax: 089 212672-50

E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Internet: <https://www.datenschutz-bayern.de/>

8. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Für den Abschluss und Durchführung des Mietverhältnisses mit Ihnen, ist es erforderlich, die personenbezogenen Daten vollständig anzugeben.